

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

PRZEBUDOWY I ADAPTACJI GARAŻU NA POMIESZCZENIE BIUROWE Z ZAPLECZEM SOCJALNYM W ISTN. BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ

Lokalizacja: 42-660 KALETY
ul. ROGOWSKIEGO
DZIAŁKA NR 542/42
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KALETY
OBRĘB: 0001, KALETY
KATEGORIA OBIEKTU: III, XVI

Inwestor: PGL LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ŚWIERKLANIEC
42-622 ŚWIERKLANIEC
ul. OŚWIĘCIMSKA 19

Branża: ARCH.

Opracowanie: MGR INŻ. ARCH. JACEK DOHN UPR. NR 684/01

DR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW STANISZEWSKI

MGR INŻ. WITOLD ŚLĄZAK
UPR. NR 237/00, 280/02 – konstrukcja

SPIS DOKUMENTACJI:

Załączniki:

- Inwentaryzacja fotograficzna
- Ekspertyza techniczna
- Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb branżowych
- Oświadczenie projektantów
- Informacja BIOZ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
2. Program użytkowy
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna istniejących i projektowanych obiektów budowlanych
4. Charakterystyczne parametry budynku
5. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
6. Informacja o warunkach niezbędnych do korzystania z obiektu użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko
8. Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę
9. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego
10. Ochrona przeciwpożarowa

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza	skala 1:1000	
Sytuacja	skala 1:1000	1S
Rzut parteru (0,00) – inwentaryzacja	skala 1:75	1i
Rzut piętra - (+3,14) – inwentaryzacja	skala 1:75	2i
Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100	3i
Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50	4i
Przekrój B-B – inwentaryzacja	skala 1:50	5i
Elewacje: północna i wschodnia – inwentaryzacja	skala 1:100	6i
Elewacje: południowa i zachodnia – inwentaryzacja	skala 1:100	7i
Rzut parteru	skala 1:50	1A
Przekrój A-A	skala 1:50	2A
Elewacja północna	skala 1:100	3A
Elewacja południowa	skala 1:100	4A
Zestawienie stolarki	skala 1:100	5A

CZĘŚĆ OPISOWA

projekt architektoniczno – budowlany

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

- Budynek magazynowo – garażowy z częścią socjalno biurową
- Kategoria obiektu budowlanego: III, XVI

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa i adaptacja garażu na pomieszczenie biurowe z zapleczem socjalnym w istniejącym budynku magazynowo – garażowym z częścią socjalno biurową.

Istniejący budynek magazynowo – garażowym wraz z zagospodarowaniem usytuowany jest na fragmencie działki nr 542/42, który obejmuje plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kalety – „Kalety - Zachód” - uchwała nr 102/XII/2011 Rady Miejskiej z dnia 1.12.2011r. Fragment działki z budynkiem usytuowany jest na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem - **1RU1** – obsługa produkcji w gospodarstwach leśnych. Budynek obecnie oraz po realizacji projektowanych zmian nadal będzie obsługiwał gospodarstwo leśne.

Zapisy planu miejscowego wymagają 1 miejsca parkingowego na 4 osoby zatrudnione. Biorąc pod uwagę obecnie pracujące osoby – nie więcej niż 8 oraz dodatkowe 2 osoby w projektowanym pomieszczeniu, to wymagana planem miejscowym liczba miejsc postojowych wynosi 3 i już obecnie jest spełniona – miejsca postojowe dla samochodów osobowych wrysowane na sytuacji. Istniejące zagospodarowanie terenu umożliwia swobodne parkowanie nawet większej ilości samochodów osobowych – bez zmian.

Realizacja adaptacji parteru nie wymaga żadnych zmian w bryle budynku i w zagospodarowaniu terenu wokół budynku, które powinny odpowiadać innym zapisom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. PROGRAM UŻYTKOWY

Istniejący układ funkcjonalny: wg rzutów poszczególnych kondygnacji

PARTER:

Obiekt w parterze podzielony na 5 strefy funkcjonalne:

- część socjalno biurowa – składająca się z dwóch osobnych biur z zapleczami socjalnymi
- kotłownia – wydzielona i dostępna tylko z zewnątrz
- wydzielona klatka schodowa
- garaż dwustanowiskowy z osobnymi bramami wjazdowymi
- magazyn – dostępny przez dużą bramę i osobne wejście

PIĘTRO:

- część socjalno biurowa – składająca się z dwóch osobnych biur z zapleczem socjalnym, do której dostęp zapewnia klatka schodowa

Projektowany układ funkcjonalny zakłada zmiany tylko w obrębie garażu oraz korytarza i pomieszczenia pomocniczego parteru

PARTER:

W obrębie istniejącego garażu powstanie pomieszczenie biurowe – kancelaria, pomieszczenie socjalne oraz korytarz. Wymagane pomieszczenie sanitarne z WC i prysznicem zajmie sąsiednie nieużywane pomieszczenie pomocnicze a składzik gospodarczy zostanie wygospodarowany w obrębie korytarza. Projektowana komunikacja (korytarz) połączy funkcjonalnie nowe i istniejące pomieszczenia w obrębie parteru budynku. Wejście do projektowanego układu przede wszystkim od strony wewnętrznej klatki schodowej.

Pozostały układ pomieszczeń w budynku – bez zmian.

Względy funkcjonalne inwestora zakładają również wykonanie drugiej bramy do magazynu.

Układ funkcjonalny spełni potrzeby inwestora.

W projektowanych pomieszczeniach przewiduje się miejsca pracy dla 2 osób. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wysokość pomieszczeń do pracy dla nie więcej niż 4 osób powinna wynosić nie mniej niż 2,5m – projektuje się wysokość pomieszczeń 2,75m.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA istniejących i projektowanych obiektów budowlanych

- Budynek magazynowo – garażowy z częścią socjalno biurową, wolnostojący
- Budynek niepodpiwniczony
- Ilość kondygnacji: 2 – parter, piętro – na fragmencie
- Budynek z dachem dwuspadowym, kąt nachylenia połaci 35°
- Kolorystyka budynku – bez zmian

Cały istniejący układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku pozostaje bez zmian. Na elewacji północnej w miejscu bram garażowych pojawiają się trzy okna natomiast na elewacji południowej pojawi się dodatkowa brama garażowa.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU

	istniejące	po adaptacji piętra
Powierzchnia zabudowy	272,80 m ²	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa parteru	235,40 m ²	- 231,11 m²
Powierzchnia użytkowa piętra (poddasza)	69,46 m ²	- bez zmian
Powierzchnia całkowita	361,32 m ²	- bez zmian
Kubatura (brutto)	2032,00 m ³	- 2047,00 m³
Wymiary: długość	- 22,90 m	- bez zmian
szerokość	- 12,16 m	- bez zmian
wysokość	- 9,52 m	- bez zmian

Zestawienie powierzchni projektowanych pomieszczeń adaptowanego parteru:

1. Korytarz (10)	3,10 m ²
2. Schowek gospodarczy (11)	1,90 m ²
3. Sanitariat z WC i prysznicem (12)	5,56 m ²
4. Korytarz (13)	12,64 m ²
5. Pom. socjalne (14)	13,13 m ²
5. Biuro – kancelaria (15)	28,17 m ²

5. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Adaptacja istniejącego garażu nie ma wpływu na fundamenty i sposób posadowienia całego budynku – całość bez zmian.

6. INFORMACJA O WARUNKACH NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Istniejący budynek jest „wewnętrznym” obiektem wykorzystywanym na potrzeby inwestora. Nie przewiduje się w nim obsługi i dostępu osób innych niż pracownicy. Ze względu na specyfikę i charakter pracy inwestor nie zatrudnia osób niepełnosprawnych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE (OTOCZENIE)

- Budynek wyposażony w instalację wodociągową i kanalizację. Ścieki bytowe odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – rozbudowa wewnętrznych instalacji – przyłącza bez zmian
- Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z nawierzchni utwardzonych zagospodarowane na działce inwestora, bez wpływu na działki sąsiednie. Całość bez zmian.
- Źródłem zasilania systemu C.O. jest pompa ciepła – urządzenie bezemisyjne – bez zmian.
- Odpady komunalne (bytowe) wywożone przez MPGK – bez zmian
- Zastosowane w projekcie adaptacji materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń

8. URZĄDZENIA AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCE TEMPERATURĘ

Układy ogrzewania podłogowego we wszystkich projektowanych pomieszczeniach zostaną wyposażone w odpowiednie regulatory temperatury.

9. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

PRACE REMONTOWE I ADAPTACYJNE DO WYKONANIA:

- zmiana istniejących bram garażowych na trzy okna, wykonanie nowych przejść w istniejących ścianach konstrukcyjnych i bramy w ścianie zewnętrznej. Wszystkie projektowane otwory wymagają nowych nadproży.
- wzmocnienie istniejącego stropu garażu
- wykonanie nowych posadzek we wszystkich adaptowanych pomieszczeniach
- wykonanie nowego układu ścianek działowych projektowanych pomieszczeń
- wykonanie sufitów podwieszanych
- wykonanie dodatkowej izolacji termicznej wewnętrznych ścian pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami a istniejącym magazynem
- wykonanie izolacji termicznej na fragmencie elewacji północnej
- wykonanie pionów wentylacyjnych zakończonych wywietrzakami lub wentylatorami w połaci dachu

Wprowadzane zmiany nie mają zasadniczego wpływu na obecny układ statyczny, przez co inwestycja ta w żaden sposób nie wpłynie na konstrukcję budynku.

DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE:

1. Nadproża

Nowe nadproże wykonać z dwóch profili stalowych skrzyżowanych ze sobą – profile 2 x C 120mm lub 2 x 180mm (belki stalowe o min. 25cm dłuższe od szerokości otworu – 25cm po każdej stronie od docelowej szerokości otworu). Kolejność wykonywania: wykuć bruzdę po jednej stronie ściany; zamontować profil C na podlewkach z zaprawy cementowej w miejscach oparcia; wykuć bruzdę z drugiej strony ściany; zamontować profil C również na podlewkach; profile skrzyżować ze sobą śrubami M10; profile owinać siatką stalową Rabinex i wyszpaldować; wykuć otwór; wykończyć krawędzie otworu.

2. Wzmocnienie stropu

Wzmocnienie istniejącego stropu garażu z profili stalowych IPE120mm profilem HEB160 wspartym na 3 słupach stalowych z rury kwadratowej 100x100x5mm. Podstawę słupów stalowych stanowić będą dodatkowe stopy fundamentowe o wym. 60x60x30cm wykonane poniżej projektowanych warstw posadzki. Wykończenie stropu od góry stanowić będą płyty OSB gr.22mm w dwóch warstwach.

3. Posadzki

Istniejąca posadzka garażu i pomieszczenia pomocniczego zostaną usunięte. Przestrzeń po nich po pogłębieniu zajmie nowa posadzka składająca się z warstw: chudego betonu gr.10cm, styropianu podłogowego gr.15, wylewki cementowo-wapiennej gr. 7cm i posadzki z płytek ceramicznych lub płytek gres.

4. Ściany i mury

- istn. ściany oddzielające pomieszczenia biurowe od magazynu dodatkowo izolować termicznie styropianem min. EPS070 gr.14cm od strony magazynu.
- istn. ścianę zewnętrzną w obrębie adaptowanego garażu izolować termicznie od strony zewnętrznej styropianem min. EPS070 gr.18cm
- fragmenty otworów w ścianach zewnętrznych po bramach garażowych zamurować przy pomocy cegły pełnej lub pustaków ceramicznych na pełną grubość ściany. Mury wykonać na zaprawie cem.wap. M-4
- ściany działowe wykonać jako systemowe rozwiązanie ścian szkieletowych opartych na profilach stalowych, ocynkowanych z wypełnieniem z wełny mineralnej i poszyciem z płyt gipsowo-kartonowych. Ścianki grubości 12cm (12,5mm + 100mm + 12,5mm), grubości 10cm (12,5mm + 75mm + 12,5mm)

5. Kominy

- istniejący komin murowany – bez zmian
- istniejące kominki wentylacyjne (wywietrzaki połaciowe) – bez zmian
- nowe przewody wentylacyjne zakończone w połaci dachowej nasadami identycznymi jak istn. oraz nowymi nasadami z wentylatorami
- dostęp do komina przez istniejące okno z funkcją wylazu

6. Stropy, sufity

- nad wszystkimi pomieszczeniami – wykonać systemowy sufit podwieszony na stelażu z profili stalowych, ocynkowanych obudowany płytami GK gr.12mm (białymi) lub GK gr.12mm (zielonymi w pomieszczeniach sanitarnych)
- strop w obrębie byłego garażu izolować termicznie wełną mineralną gr. 28cm w dwóch warstwach 12 i 16cm.

INSTALACJE:

1. Wodociągowa – instalacja w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych. Rozbudowa instalacji do nowego układu pomieszczeń, ciepła woda uzyskiwana ze współpracującego z pompą ciepła zasobnika. Wodę do celów porządkowych zapewniać będzie bateria z wyciąganą wylewką. Woda z sieci wodociągowej – bez zmian.

2. Kanalizacyjna – instalacja w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych. Rozbudowa instalacji do nowego układu pomieszczeń. Ścieki odprowadzane do zbiornika bezodpływowego – bez zmian.

3. Centralne ogrzewanie – rozbudowa istniejącego układu ogrzewania o dodatkowe układy ogrzewania podłogowego. Pompa ciepła w wydzielonej kotłowni na parterze – bez zmian.

4. Elektryczna – Rozbudowa instalacji do nowego układu pomieszczeń

5. Wentylacja – we wszystkich pomieszczeniach projektowana jako grawitacyjna. Powietrze uzupełniane poprzez automatyczne nawiewniki higrosterowane zamontowane w oknach.

W WC wentylacja wspomagana mechanicznie poprzez wentylator kanałowy uruchamiany automatycznie razem z oświetleniem. W drzwiach sanitariatu i składziku gospodarczego zamontować kratki wentylacyjne o wielkości min. 200cm² lub wykonać odpowiednie podcięcia drzwi.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE PROJEKTOWANYCH POMIESZCZEŃ:

- podłogi posadzki – z płytek ceramicznych lub gres, antypoślizgowych
- tynki na uzupełnianych ścianach murowanych cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane maszynowo. W celu wyrównania powierzchni zaleca się wykonanie gładzi gipsowych na wszystkich ścianach murowanych powstałych pomieszczeń.
- tynk na „wewnętrznym” ociepleniu ściany murowanej cienkowarstwowy na siatce.
- malowanie wewnętrzne – farby akrylowe.
- okładziny ścian – w pomieszczeniu socjalnym ścianę powyżej blatu wykończyć materiałem nienasiąkliwym, łatwo zmywalnym. W WC i prysznicu (wszystkie) oraz składziku gospodarczym (dwie) powierzchnie ścian zaleca się wykończyć płytkami ceramicznymi lub innym materiałem łatwowymywalnym na pełną wysokość.
- stolarka wewnętrzna – drzwi płycinowe wg indywidualnego zamówienia

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE:

- stolarka zewnętrzna - okna z wysokoudarowego PCV. Okna szklone szkłem typu float - okna potrójnymi zestawami szklanymi termoizolacyjnymi o $U_{max}=0,9$
- brama garażowa segmentowa dowolnego producenta np. firmy Hormann
- tynk na nowym fragmencie izolacji termicznej elewacji północnej wykonać jako cienkowarstwowy, strukturalny – rozwiązania systemowe „Kabe” lub „Caparol”.

10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek ze względu na funkcję kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL III i klasy odporności pożarowej „D” oraz w części magazynowej posiada strefę PM jednak zgodnie z §213 ust. 2b (Dz. Ust. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15.06.2002r. wraz z późniejszymi zmianami) jest zwolniony z wymagań dotyczących klasy odporności pożarowej.

Zaleca się jednak:

- wszystkie użyte do realizacji materiały powinny być NRO

Dokumentacja projektowa ze względu na pozostałe parametry obiektu związane z powierzchnią, kubaturą i wysokością nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej – §3.1 Dz.U. poz. 1722 z 17.09.2021 - rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno - budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKT TECHNICZNY

PRZEBUDOWY I ADAPTACJI GARAŻU NA POMIESZCZENIE BIUROWE Z ZAPLECZEM SOCJALNYM W ISTN. BUDYNKU MAGAZYNOWO-GARAŻOWYM Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ

Lokalizacja: 42-660 KALETY
ul. ROGOWSKIEGO
DZIAŁKA NR 542/42
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: KALETY
OBRĘB: 0001, KALETY
KATEGORIA OBIEKTU: III

Inwestor: PGL LASY PAŃSTWOWE
NADLEŚNICTWO ŚWIERKLANIEC
42-622 ŚWIERKLANIEC
ul. OŚWIECIMSKA 19

Branża: ARCH.

Opracowanie: MGR INŻ. ARCH. JACEK DOHN UPR. NR 684/01

DR INŻ. ARCH. ZBIGNIEW STANISZEWSKI

MGR INŻ. WITOLD ŚLĄZAK
UPR. NR 237/00, 280/02 – konstrukcja

EZG. _____
TARNOWSKIE GÓRY
KWIECIEŃ 2024

SPIS DOKUMENTACJI:

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane i zaświadczenia o przynależności do izb branżowych
- Oświadczenie projektantów

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji
2. Parametry techniczne
3. Projektowane rozwiązania techniczne oraz materiałowe
4. Obliczenia statyczno - wytrzymałościowe

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rzut parteru (0,00) – inwentaryzacja	skala 1:75	1i
Rzut piętra - (+3,14) – inwentaryzacja	skala 1:75	2i
Rzut dachu – inwentaryzacja	skala 1:100	3i
Przekrój A-A – inwentaryzacja	skala 1:50	4i
Przekrój B-B – inwentaryzacja	skala 1:50	5i
Elewacje: północna i wschodnia – inwentaryzacja	skala 1:100	6i
Elewacje: południowa i zachodnia – inwentaryzacja	skala 1:100	7i
Rzut parteru	skala 1:50	1A
Przekrój A-A	skala 1:50	2A
Elewacja północna	skala 1:100	3A
Elewacja południowa	skala 1:100	4A
Zestawienie stolarki	skala 1:100	5A
Wzmocnienie stropu z belek stalowych	skala 1:50	1K

CZĘŚĆ OPISOWA

projekt techniczny

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

- Budynek magazynowo – garażowy z częścią socjalno biurową
- Kategoria obiektu budowlanego: III, XVI

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja garażu na pomieszczenie biurowe z zapleczem socjalnym w istniejącym budynku magazynowo – garażowym z częścią socjalno biurową.

2. PARAMETRY TECHNICZNE

	istniejące	po adaptacji piętra
Powierzchnia zabudowy	272,80 m ²	- bez zmian
Powierzchnia użytkowa parteru	235,40 m ²	- 231,11 m²
Powierzchnia użytkowa piętra (poddasza)	69,46 m ²	- bez zmian
Powierzchnia całkowita	361,32 m ²	- bez zmian
Kubatura (brutto)	2032,00 m ³	- 2047,00 m³
Wymiary: długość	- 22,90 m	- bez zmian
szerokość	- 12,16 m	- bez zmian
wysokość	- 9,52 m	- bez zmian

3. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I MATERIAŁOWE

3.1. ŚCIANY I MURY

- Istniejące ściany murowane oddzielające pomieszczenia biurowe od magazynu dodatkowo izolować termicznie styropianem min. EPS070 gr.14cm od strony magazynu. Jako wykończenie wykonać tynk cienkowarstwowy na siatce.
- Istniejącą ścianę zewnętrzną w obrębie adaptowanego garażu izolować termicznie od strony zewnętrznej styropianem min. EPS070 gr.18cm. Na nowym fragmencie izolacji termicznej wykonać tynk cienkowarstwowy, strukturalny – rozwiązania systemowe „Kabe” lub „Caparol”.
- Fragmenty otworów w ścianach zewnętrznych po istniejących bramach garażowych zamurować przy pomocy cegły pełnej lub pustaków ceramicznych na pełną grubość ściany. Mury wykonać na zaprawie cem.wap. M-5

Uwaga!

1. Wszystkie ściany i mury wykonać na zaprawie cem.wap. M-5 lub kleju systemowy POROTHERM
2. Ścianę można wykonać alternatywnie w uzgodnieniu z projektantem.

3.2. WZMOCNIENIE STROPU GARAŻU

Projektuje się wzmocnienie istniejącego stropu garażu z profili stalowych IPE120mm profilem HEB160 wspartym na 3 słupach stalowych z rury kwadratowej 100x100x5mm. Na górze i dole każdego słupa wykonać blachę 200x200x10mm. W dolnych przygotować 4 otwory Ø20mm, które pozwolą zamocować słupy do stóp fundamentowych poprzez śruby M12 montowane na kotwy chemiczne. Górne blachy stanowić będą oparcie dla belki HEB, do których zostanie ona przyspawana spawem pachwinowym. Podstawę słupów stalowych w gruncie stanowić będą nowe stopy fundamenty o wym. 60x60x30cm wykonane poniżej projektowanych warstw posadzki.

Stopy fundamentowe należy zbroić dołem siatką z prętów Ø12mm o oczkach 15x15cm.

Beton B20. Stal A-IIIIN (RB500).

Wykończenie stropu od góry stanowić będą płyty OSB gr.22mm w dwóch warstwach.

Całość wykonać wg Rysunku 1K

3.2. ŚCIANY DZIAŁOWE

Wszystkie ściany działowe projektuje się jako szkieletowe wykonane na stelażu z profili metalowych ocynkowanych z wypełnieniem z wełny mineralnej i poszyciem z płyt gipsowo kartonowych. Projektowane ścianki są grubości 12cm (12,5mm + 100mm + 12,5mm) oraz grubości 10cm (12,5mm + 75mm + 12,5mm). W pom. higieniczno-sanitarnych zastosować jako poszycie ścian płyty "GK" gr. 12,5mm – wodoodporne (zielone).

Ściany działowe zamontować do istn. posadzki poprzez przykręcenie na kołki rozporowe.

W realizacji należy przyjąć całkowite rozwiązanie systemowe dowolnego producenta.

3.3. SUFIT PODWIESZONY

W projektowanych pomieszczeniach projektuje się sufit podwieszony na stelażu z profili metalowych ocynkowanych mocowany do ścian oraz podwieszony do profili stropu IPE120. Poszycie sufitów wykonać z płyt gipsowo - kartonowych „GK” gr.12mm, w pom. higieniczno-sanitarnych z płyt "GK" gr. 12,5mm – wodoodpornych (zielonych).

W realizacji należy przyjąć całkowite rozwiązanie systemowe dowolnego producenta.

Izolację termiczną ułożoną na suficie stanowić będzie mineralna wełna skalna o gr. 25cm

3.4. NADPROŻA OKIEN

Projektowane drzwi, okna i brama garażowa wymagają wykonania nadproży. W istniejących ścianach projektuje się nadproża w oparciu o profile stalowe typu C o wysokości 120mm i 180mm.

Nadproża nowych otworów wykonać w następujący sposób:

nowe nadproże wykonać z dwóch profili stalowych skręconych ze sobą – profile 2 x C 120mm lub 2 x C 180mm (belki stalowe o min. 25cm dłuższe od szerokości otworu – 25cm po każdej stronie od docelowej szerokości otworu). Kolejność wykonywania: wykuć bruzdę po jednej stronie ściany; zamontować profil C na podlewkach z zaprawy cementowej w miejscach oparcia; wykuć bruzdę z drugiej strony ściany; zamontować profil C również na podlewkach; profile skręcić ze sobą śrubami M10; profile owinać siatką stalową Rabitza i wyszpaldować; wykuć otwór; wykończyć krawędzie otworu.

3.5. POSADZKA

Istniejąca posadzka betonowa garażu i pomieszczenia pomocniczego zostaną usunięte. Przestrzeń po nich po pogłębieniu do poziomu -0,34 m zajmie nowa posadzka składająca się z warstw: chudego betonu gr.10cm, styropianu podłogowego gr.15, wylewki cementowo-wapiennej gr. 7cm i posadzki z płytek ceramicznych lub płytek gres gr. 2cm. Stosować styropian min. EPS100 „Dach/Podłoga”